

Stečajni upravitelj Korana Ferdelji
Mirka Viriusa 16, 10 000 Zagreb
Tel./fax.: 01 6641 609; Mob: 098 614129
e-mail: korana.ferdelji@net.hr

U Zagrebu, dana 13. ožujka 2025.g.

Na posl. broj: **St-1506/2020**

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Predmet: NOVABELA GRUPA d.o.o.- u stečaju, Zagreb, Augusta Šenoa 3, OIB: 83565636972

Izješće o dosadašnjem tijeku postupka nad stečajnim dužnikom

Prijedlog za obustavu i zaključenje stečajnog postupka temeljem čl. 293 Stečajnog zakona

U predmetnom stečajnom postupku otvorenim rješenjem Naslova St-1506/20 od 07. prosinca 2020.g. kao imovina stečajnog dužnika postoji jedino nekretnina upisana kod Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Zlatar, upisana u zk.ul. 2284 k.o. Lovrečan u naravi dvorište i zgrada-pekara upisana na zk.č.br. 596/3 površine 1342 m².

Ista je bila predmet ovršnog postupka Općinskog suda u Zlataru Ovr-286/2021 (prije Ovr-986/2011) pokrenutog od strane ovrhovoditelja NAVA BANKA d.d. te ovrhovoditelja RBA d.d. koji je ovršni predmet uslijed neuspjele prodaje (nakon dvije dražbe nije bilo ponuditelja) rješenjem od 14.06.2022 obustavljen. Isto rješenje je nakon višekratnih požurivanja i molbi stečajnog upravitelja utvrđeno pravomoćnim dana 12.09.2023.g. nakon čega je napokon zabilježba ovrhe dana 25.09.2023.g. brisana u zemljišnim knjigama kao i sva založna prava na nekretnini obzirom na sklopljenu sudsku nagodbu.

U međuvremenu je stečajni upravitelj podnio zahtjev za zaštitu prava na suđenje u razumnom roku Vrhovnom sudu RH povodom odlučivanja po ovrsi Općinskog suda u Zlataru Ovr-286/2021 (prije Ovr-986/2011) koji predmet se vodio pred Općinskim sudom u Zlataru pod brojem Ovr-451/2022 te se povodom žalbe vjerovnika NAVA BANKA d.d. nalazi pred Županijskim sudom u Zagrebu na odlučivanju pod brojem Gž Ovr-1817/2023, a kojom žalbom NAVA BANKA d.d. traži upis prisilnog založnog prava u visini potraživanja iz obustavljene ovrhe obzirom je njen zahtjev postavljen pred prvostupanjskim ovršnim sudom rješenjem odbačen kao zakašnjeli.

Predmetni zahtjev stečajnog upravitelj je odbijen Rješenjem VSRH Su - Gzp-65/2024-5 od 13. kolovoza 2024.g. iz razloga jer je od dana predaje zahtjeva 22. srpnja 2024.g. do dana donošenja odluke o zahtjevu nadležni Županijski sud u Zagrebu donio odluku povodom žalbi i to Gž Ovr-1817/2023-5 od dana 29. srpnja 2024.g. koju je isti dostavio stečajnom upravitelju dana 03.09.2024.g.

Predmetom odlukom Županijski sud u Zagrebu odbija žalbu stečajnog vjerovnika NAVA BANKA d.d. povodom čega nema više razloga za zastojem sa prodajom nekretnine stečajnog dužnika u stečajnom postupku.

Povodom navedenoga stečajni upravitelj je izvadio izvadak iz zemljišnih knjiga te utvrdio da na istoj nekretnini postoji aktivna plomba Z-9955/24. Uvidom u zemljišne knjige utvrđeno je da je riječ o prijedlogu za uknjižbu prava vlasništva na nekretnini stečajnog dužnika od strane

Stečajni upravitelj Korana Ferdelji
Mirka Viriusa 16, 10 000 Zagreb
Tel./fax.: 01 6641 609; Mob: 098 614129
e-mail: korana.ferdelji@net.hr

kupca Hrvoja Šimića temeljem Ugovora o kupoprodaji 14.05.12.g. u Oroslavlju i Ugovora o prijenosu prava vlasništva nad nekretninama od 14.05.12.g. u Oroslavlju.
Napominje se da je kupoprodajna cijena u predmetnim ugovorima utanačena u visini 86.269,83 EUR te nije plaćena obzirom je dospijeće po navedenih ugovorima dvije godine od dana brisanja zabilježbi ovrhe i zaloga točnije 25.09.2025.g.

Na predmetnoj nekretnini u tijeku je postupak upisa Hrvoja Šimića kao vlasnika koji prijedlog za uknjižbu je odbijen, no na koje rješenje Općinskog suda u Zlataru Z-11627/2024 od 09. siječnja 2025.g. je uložena žalba od strane Hrvoja Šimića i to dana 28.0.2025.g. Žalba je zabilježena pod brojem Z-1025/2025.

Dana 10.12.2024.g. održana je skupština vjerovnik na kojoj je donesena odluka upravo zbog prethodno navedenog pokušaja upisa prava vlasništva Hrvoja Šimića da se daje suglasnost stečajnoj upraviteljici za pokretanje postupka, odnosno podnošenje tužbe radi utvrđenja ništetnosti Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 14.5.2012. i Ugovora o prijenosu prava vlasništva nad nekretninama od 14.05.2012. za nekretninu upisanu kod Općinskog sudu u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Zlatar, upisana u zk.ul. 2284 k.o. Lovrečan u naravi dvorište i zgrada-pekara upisana na zk.č.br. 596/3 površine 1342 m² kao i da se daje suglasnost stečajnoj upraviteljici da podnese tužbu radi raskida Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 14.5.2012., iz razloga promijenjenih okolnosti i eventualno drugih razloga za raskid ugovora, u formi podrednog tužbenog zahtjeva.

Stečajna upraviteljica je podnijela tužbu dana 20.01.2025.g. se postupak vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod brojem P-305/2025. Dana 12.02.2025.g. tužba je poslana na odgovor tuženiku.
Stečajni upravitelj je također upisao i zabilježbu predmetnog spora na nekretnini stečajnog dužnika Z-842/2025.

Od otvaranja stečajnog postupka stečajni upravitelj se primarno bavio sudskim postupcima stečajnog dužnika obzirom je u trenutku otvaranja stečajnog postupka bilo nebrojeno postupaka u kojima je stečajni dužnik bio aktivno ili pasivno legitimiran dok je i za vrijeme nakon otvaranja stečajnog postupka pokrenut određen broj sudskih postupaka od strane bivšeg zakonskog zastupnika stečajnog dužnika u kojima je pasivno bio legitimiran i stečajni dužnik.

Skupština vjerovnika je po prijedlogu stečajnog upravitelja donijela odluku da se svi sudski postupci okončaju na način da se neće nastaviti parnice, a u slučaju da niti jedan od vjerovnika u zakonskim rokovima sukladno čl. 101. st .2. SZ-a ne nastavi parnice u svoje ime za svoj račun, daje se odobrenje stečajnoj upraviteljici da okonča parnične predmet u vidu povlačenja tužbi te odricanja od tužbenog zahtjeva ili povlačenja žalbi odnosno priznanja tužbenih zahtjeva ovisno o pojedinom predmetu, u predmetima:

- 1. Predmet P-1673/2020 Trgovački sud u Zagrebu (prije P-3410/13), Tužitelji: NOVABELA GRUPA d.o.o., ARIS 2000 d.o.o., DESTILERIJA d.o.o. u stečaju, HRVOJE ŠIMIĆ i MAJA ŠIMIĆ protiv tuženika RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d. radi utvrđenja osnovanosti osporavanja tražbine u iznosu od 2.538.735,35 kn
- 2. Predmet P-1413/2020 Trgovački sud u Zagrebu, Tužitelj: NOVABELA GRUPA d.o.o. protiv tuženika NAVA BANKA d.d. radi privremene mjere
- 3. Predmet P-1415/2020 Trgovački sud u Zagrebu, Tužitelj: NOVABELA GRUPA d.o.o. protiv tuženika NAVA BANKA d.d. radi povrata zadužnica

Stečajni upravitelj Korana Ferdelji
Mirka Viriusa 16, 10 000 Zagreb
Tel./fax.: 01 6641 609; Mob: 098 614129
e-mail: korana.ferdelji@net.hr

- 4. Predmet P-1412/2020 Trgovački sud u Zagrebu, Tužitelj: NOVABELA GRUPA d.o.o. protiv tuženika NAVA BANKA d.d. radi povrata zadužnica
- 5. Predmet P-769/2020 Trgovački sud u Zagrebu, Tužitelj: NOVABELA GRUPA d.o.o. protiv tuženika NAVA BANKA d.d. radi proglašenja pljenidbe i prijenosa nedopuštenim
- 6. Predmet Ovr-157/2020 Trgovački sud u Zagrebu, Predlagatelj osiguranja: NOVABELA GRUPA d.o.o. protiv protivnika osiguranja NAVA BANKA d.d. radi povrata zadužnica
- 7. Predmet P-1411/2020 Trgovački sud u Zagrebu, Tužitelj: NOVABELA GRUPA d.o.o. protiv tuženika RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d. radi povrata zadužnica
- 8. Predmet P-1410/2020 Trgovački sud u Zagrebu, Tužitelj: NOVABELA GRUPA d.o.o. protiv tuženika RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d. radi povrata zadužnica
- 9. Predmet P-1209/2018 Trgovački sud u Zagrebu, Tužitelj: NOVABELA GRUPA d.o.o. protiv tuženika RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d. radi proglašenja pljenidbe i prijenosa nedopuštenim te povrata zadužnica
- 10. Predmet P-762/2018 Trgovački sud u Zagrebu, Tužitelj: NOVABELA GRUPA d.o.o. protiv tuženika RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d. radi proglašenja pljenidbe i prijenosa nedopuštenim
- 11. Predmet P-2288/2020 Trgovački sud u Zagrebu, Tužitelj: NOVABELA GRUPA d.o.o. protiv tuženika RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d. radi naknade štete
- 12. Predmet P-2148/2020 Trgovački sud u Zagrebu, Tužitelj: NOVABELA GRUPA d.o.o. i HRVOJE ŠIMIĆ protiv tuženika ZAGORSKI VODOVOD d.o.o., radi naknade štete zbog izmakle dobiti uslijed isključenja s vodoopskrbne mreže i uklanjanja vodomjera
- 13. Predmet P-2207/2020 (prije P-122/2019) Trgovački sud u Zagrebu, Tužitelj: NOVABELA GRUPA d.o.o. protiv tuženika DESTILERIJA d.o.o. u stečaju i Hrvoja Mučnjaka radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji i utvrđenja
- 14. Predmet P-1779/2020 Trgovački sud u Zagrebu, Tužitelj: NOVABELA GRUPA d.o.o. protiv tuženika NAVA BANKA d.d.- u stečaju radi proglašenja pljenidbe i prijenosa temeljem zadužnice neosnovanim
- 15. Predmet P-974/2017 Trgovački sud u Zagrebu (prije P-800/14), Tužitelj: NOVABELA GRUPA d.o.o. i ARIS 2000 d.o.o. protiv tuženika RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d. radi proglašenja ovrhe nedopuštenom
- 16. Predmet P-393/2018 Trgovački sud u Zagrebu, Tužitelj: NOVABELA GRUPA d.o.o. protiv tuženika NAVA BANKA d.d. radi proglašenja pljenidbe i prijenosa nedopuštenim
- 17. Predmet P-1916/2019 Trgovački sud u Zagrebu, Tužitelj: NOVABELA GRUPA d.o.o. protiv tuženika HANZA MEDIA d.o.o. i RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d. radi pobijanja pravnih radnji.

Duže vrijeme radilo se na postupku mirenja između stečajnih vjerovnika pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, a vezano za sve postupke Hrvoja Šimića i RBA d.d. koji postupci su okončani unutar postupka mirenja u predmetu Mir-48/2022 Trgovačkog suda u Zagrebu i to sklapanjem sudske nagodbe dana 17. veljače 2023.g. kojom je obuhvaćeno oko 60-tak predmeta.

Posljedica predmetne nagodbe je međuostalim bila i prestanak tražbine stečajnog i razlučnog vjerovnika Raiffeisenbank Austria d.d. prema stečajnom dužniku što će biti vidljivo u završnom diobnom popisu.

Stečajni upravitelj je u odnosu na založna prava na nekretnini stečajnog dužnika u Zlataru k.o. Lovrečan ishodio obustave postupka osiguranja i to brisanje prava osiguranja Ovr-423/20 i Ovr-446/20 Općinskog suda u Zlataru.

Stečajni upravitelj Korana Ferdelji
Mirka Viriusa 16, 10 000 Zagreb
Tel./fax.: 01 6641 609; Mob: 098 614129
e-mail: korana.ferdelji@net.hr

Rješenje o osiguranju Ovr-380/20 vjerovnika RH uspješno je brisano sa nekretnine stečajnog dužnika u Zlataru k.o. Lovrečan.

Dosadašnji troškovi stečajnog postupka su slijedeći:

Trošak knjigovodstva.....	2.600,00 EUR
Sudske pristojbe.....	6.416,00 EUR
Putni nalozi st. upr.	193,56 EUR
Poštarina.....	5,45 EUR
Zagorski vodovod d.o.o.....	300,00 EUR
<u>Ovršni troškovi.....</u>	<u>100,00 EUR</u>
	9.615,01 EUR

Pretpostavljeni troškovi za slijedećih 6 mjeseci su:

Trošak knjigovodstva.....	300,00 EUR
Trošak nagrade stečajnom upravitelju..	2.654,46 EUR
<u>Zagorski vodovod d.o.o.....</u>	<u>27,00 EUR</u>
Ukupno	12.596,47 EUR

ZAKLJUČAK

Kako je jedina imovina stečajnog dužnika upitna obzirom je u tijeku postupak uknjižbe prava vlasništva na istoj te obzirom je od strane stečajnog dužnika pokrenut parnični postupak kojim se pravna osnova za upis treće osobe utvrđuje ništetnom, podredno pobožnom to se ne očekuje u blizjoj budućnosti nikakvo unovčenje u predmetnom stečajnom postupku. Kako je slijedom navedenog upitno da li će u stečajnu masu uopće ući ikakva novčana sredstva dok su dosadašnji troškovi stečajne mase već 9.615,01 EUR, a procjenjuje se da je iznos potreban za namirenje daljnjeg vođenja stečajnog postupka 2.981,46 EUR to stečajni upravitelj predlaže da se pozovu stečajni vjerovnici na uplatu iznosa od 12.596,47 EUR dok u slučaju ne uplate temeljem čl. 293 Stečajnog zakona predlaže se obustaviti predmetni postupak uslijed nedostatnosti stečajne mase i zaključiti ga.

Korana Ferdelji, stečajna upraviteljica